

MINNISBLAÐ

VERKEFNI

Laufásvegur 21-23, brunavarnir

SKJALAHEITI

3200-002-MIN-003-V01 Laufásvegur 21-23

DAGS

23.01.2024

VERKKAUPI

Mannverk ehf. Hjalti Gylfason hjalti@mannverk.is

SENDANDI

Davíð Snorrason
Silvá Kjærnested

DREIFING

Verkkaupi og arkitekt

STAÐA SKJALS

Dreifing með leyfi verkkaupa

EFNI

Aukning á fólksfjölda, Laufásvegur 21-23

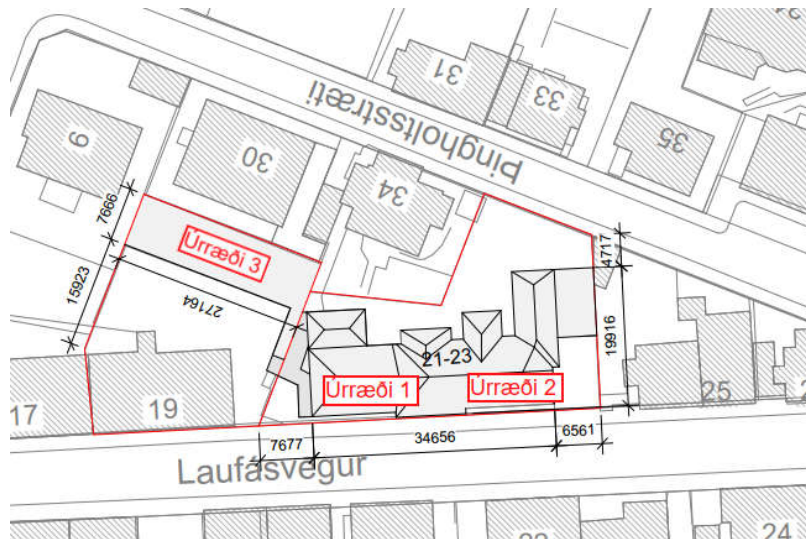
UMFJÖLLUN

Minnisblað þetta fjallar um fólksfjölda í byggingu við Laufásveg 21-23 sem hýsir húsnæðisúrræði fyrir flóttafólk í umsjá Vinnumálastofnunnar. Skoðað er hvaða fólksfjöldi er mögulegur í byggingunni með tilliti til brunavarna og áhættumats sem gert var þegar vinnumálastofnun tók við byggingunni. Í þegar samþykktri brunahönnun er talað um að hámarki 80 manns en skoðað er nú hvort hægt sé að bæta fólki við, hvar og hversu mörgum án þess að það komi niður brunaöryggi íbúa og rúmist innan heildarkonsepti brunahönnunar og áhættugreiningar sem gerð hefur verið. Hér er sérstaklega litið til þess að starfsemin hefur gengið vel og því komin reynsla sem mögulega er hægt að nota til að auka fólksfjölda.

Húsinu er skipt upp í þrjá hluta sem nefnast úrræði fyrir flóttafólk. Í einföldu máli er litið til upphaflegu húsanna sem eru á þremur hæðum en „tengibyggingin“ tilheyrir úrræði 1 skv. mynd 1. Úrræði 3 er svo í því rými sem hýsti bílskúra og síðar skrifstofur og er það á einni hæð. Tekið er mið af kröfum byggingarreglugerðar fyrir íbúðarhúsnæði í notkunarflokki 3 en með auknum brunavörnum.

FÓLKSFJÖLDI SKV NÚGILDANDI BRUNAHÖNNUN

Byggingunni er skipt upp í þrjú úrræði með gistiherbergjum fyrir að hámarki 80 manns.



Mynd 1: Uppskipting húsnæðis í úrræði

Fjallað er um fólksfjölda í gr. 9.5.7 í byggingarreglugerð [3].

Heildarfjöldi íbúa í byggingunni er 80 manns í 38 herbergjum í þremur aðskildum úrræðum.

Úrræði 1 er á þremur hæðum með 6-8 herbergjum á hverri hæð, samtals 21 herbergi auk sameiginlegrar aðstöðu. Hámarksfjöldi íbúa eru 42.

Úrræði 2 er á þremur hæðum með 2-5 herbergjum á hverri hæð, samtals 11 herbergjum auk sameiginlegrar aðstöðu og samverurýmis. Hámarksfjöldi íbúa eru 22.

Úrræði 3 er á einni hæð með 7 herbergjum auk sameiginlegrar aðstöðu. Hámarksfjöldi íbúa eru 14.

Gert er ráð fyrir því að fólk geti safnast saman í sameiginlegum samverurýmum. Hámarksfjöldi í eldhúsi og samverurými á 2. hæð í úrræði 2 er 50 manns.

Hámarksfjöldi í setustofu á 3. hæð í úrræði 2 er 10 manns.

Hámarks heildarfjöldi í byggingunni að degi til (íbúar, gestir og starfsfólk) eru 100 manns.

BREYTING Á FÓLKSFJÖLDA

Áhættugreining sem varð garð samhliða áður samþykktri brunahannaðri lausn ÖRUGG, skýrsla 3200-002-SKY-001-V01, miðast við að ekki séu fleiri en 10 manns í brunahólfi. Það konsept verður ekki rofið nú heldur skoðað hvar við getum aukið fólksfjölda en samt verið undir 10 manns í brunahólfi. Einnig þarf að skoða flóttaleiðir hverju sinni.

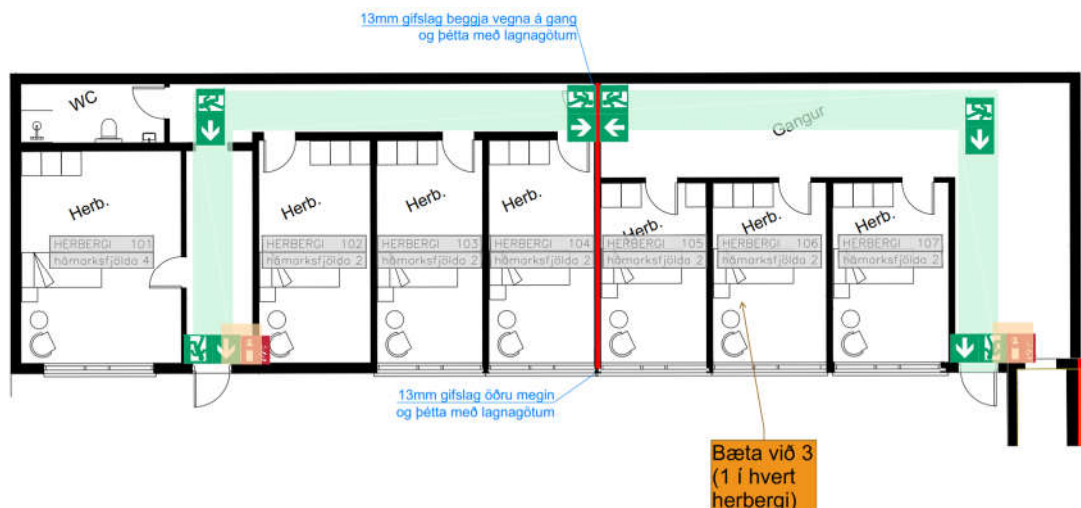
- Hægt er að bæta við einum í hvert herbergi í annað brunahólfanna í úrræði 3 á hæð 1, samtals er þá **bætt við þremur**. Þetta eru herbergi 105, 106 og 107. Þá er fólksfjöldi í hverju herbergi 3 og heildarfólksfjöldi í brunahólfinu er 9. Stutt er í flóttaleið beint út og einnig inn í hitt brunahólfid á 1. hæð.

- Hægt er að **bæta við 2** í herbergi 114 á 1. hæð í úrræði 1. Á móti kemur þó að í herbergi 115 er í dag eldhús og því dregst fólksfjöldi sem var ætlaður þar frá (4 manns).
- Hægt er að útbúa herbergi fyrir **hámark tíu manns** í rými sem er nú samverurými í úrræði 2 á hæð 2. Eldhús væri þá þar sem það er en samverurými væri breytt í herbergi. Þaðan er flóttaleið beint út. Ekki eru fleiri gisti herbergi í þessu brunahólfi og því 10 manna viðmið ekki brotið.
- Hægt er að **bæta við þremur** í herbergi 209 á 2. hæð í úrræði 2. Þá eru í heildina 10 manns í því brunahólfi. Þrjár flóttaleiðir eru frá gangi þessa brunahólfs.
- Hægt er að **bæta við þremur** í herbergi 302 á 3. hæð í úrræði 1. Þá eru í heildina 9 manns í því brunahólfi. Það eru tvær flóttaleiðir sem opnast beint inn í sitthvort stigahúsið frá þessu brunahólfi.

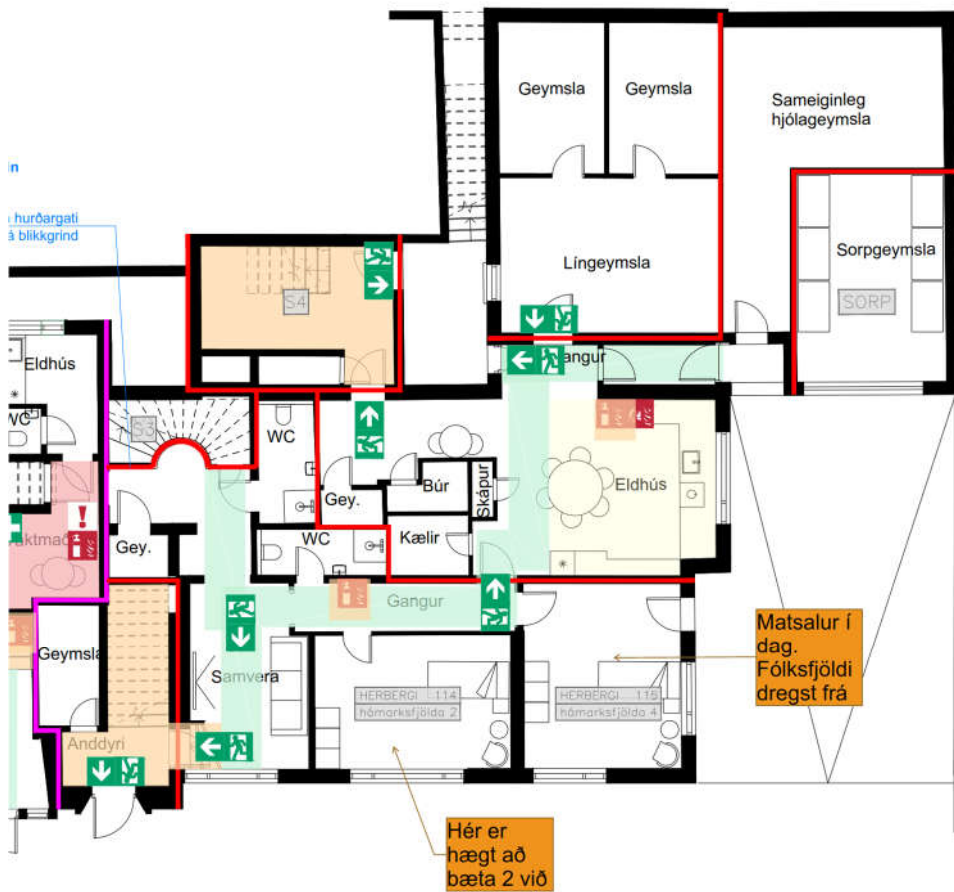
Það er því talið öruggt að bæta samtals við 17 manns í húsnæðið og verður því hámarks fólksfjöldi íbúa 97 manns. Það er mat ÖRUGG verkfræðistofu að þessi aukning hafi ekki teljandi áhrif á öryggi fólks m.t.t. brunavarna og er í samræmi við brunahönnun og áhættugreiningu sem áður var gerð. Það skal þó tekið fram að mikilvægt er að þessi aukning fólks haldist við þau herbergi (sérstaklega brunahólf) sem talað er um í þessu minnisblaði en ekki önnur. Sjá nánar skýringar á staðsetningum og fjölda merktar í appelsínugulu á eftirfarandi myndum. Teikningar eru í fullri stærð hengdar við þetta minnisblað.

Það skal sérstaklega tekið fram hversu mikilvæg þjálfun starfsfólks er í þessu húsnæði. Gera skal úttekt á þekkingu öryggisvarða og æfa verkferla í tengslum við aukningu fólks. Mikilvægt er að helda reglulega rýmingaræfingar og að starfsfólk fái kennslu í viðbragðsmálum og brunavörnum hússins. Þá skulu notkunarskilmálar alltaf kynntir nýjum íbúum. Eigið eldvarnareftirlit er á ábyrgð eiganda og eldvarnarfulltrúi hússins sinnir því fyrir hönd hans. Halda skal brunaeðingu (sem skal gera árlega) og skal sú reynsla fara inn í met til SHS þegar sótt verður um fjölgun.

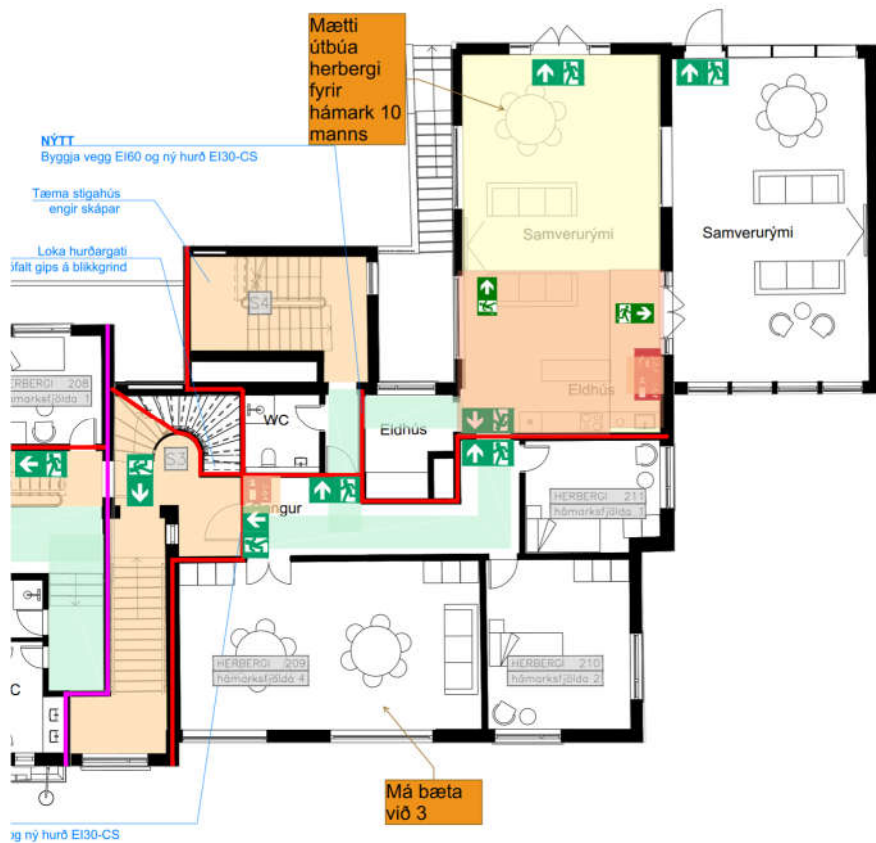
Aðrar brunavarnir hússins eru að öllu óbreyttar og vísast í brunahönnun sem er viðhengd við þetta minnisblað.



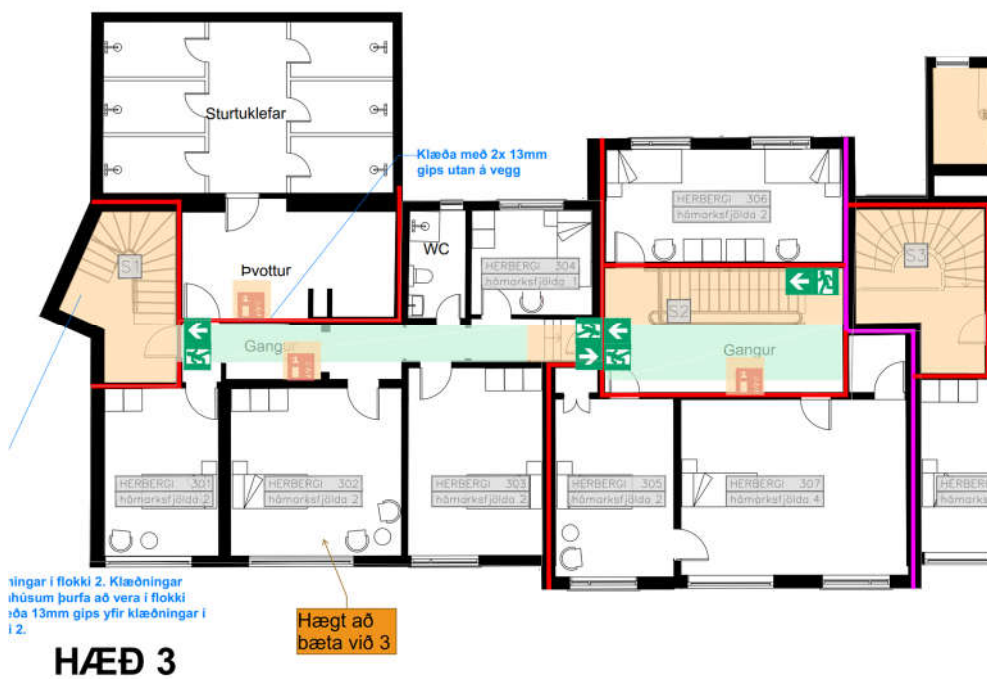
Mynd 2: Úrræði 3, 1. hæð. Aukning á fólksfjölda.



Mynd 3: Úrræði 2, hæð 2. Breyting á fólksfjölda



Mynd 4: Úrræði 2, 2. hæð. Aukning á fólksfjölda



HÆÐ 3

Mynd 5: Úrræði 1, hæð 3. Aukning á fólksfjölda

HEIMILDIR

- [1] *Byggingarreglugerð: nr. 112/2012, með áorðnum breytingum síðast skv. reglugerð 859/2022. Innviðaráðuneytið.*